



8.REZUMAT

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SĂNĂTĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU PROIECTUL „AMPLASARE INSTALAȚIE STOCARE CEREALE”

MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, STRADA TÂRGULUI NR.2, JUDEȚUL VÂLCEA



Revizie:
versiune 01

TIMISOARA
Nr. 303 din 24.08.2026

Clasificare document:
Rezumat public



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului:
J2020000168351 Lista (ESESIS) Avizul nr.23/22.04.2026 durata 3 ani



Denumire proiect: „AMPLASARE INSTALAȚIE STOCARE CEREALE” propus în UAT Râmnicu Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Târgului nr.2, intravilan, județul Vâlcea, identificat prin Carte Funciară nr. cad. 60399 Rm. Vâlcea, conform Certificatului de urbanism nr. 174/4539 din 17.02.2026, emis de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Titular proiect: S.C. BOROMIR IND S.R.L., CUI: 6334476

- adresa sediului social: Municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Târgului, Nr. 2, județul Vâlcea.

Proiectant: OXO STREET S.R.L., București; Nr. proiect: 145 02/2026.

Prin prezentul proiect și la solicitarea beneficiarului, se propune amplasarea instalației de stocare cereale (silozuri) în spatele morii, pentru a spori capacitatea de stocare cereale.

Incinta se află în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, în zona de sud, iar conform PUG : UTR H8-IS2 – subzona serviciilor.

Regimul juridic: Terenul este proprietatea beneficiarului proiectului, așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr. 60399 Rm. Vâlcea.

Vecinătăți

- Spre N-V DN67
- Spre S-V parcelă proprietate privată SC DAMILA SRL: cu spații comerciale și de depozitare;
- Spre S-E proprietăți private
- Spre N-E strada TÂRGULUI.

Acces: Accesul pe amplasament este realizat din Drumul Național 67 și direct din strada Târgului.

Distanțe minime față de clădirile de locuit, măsurate din limita de proprietate:

- 29.48 m spre NE, clădire locuințe;
- 18.09 m spre NE, clădire locuințe părăsită;
- 4.96 m spre SE, clădire locuințe

Distanțe față de clădirile de locuit, măsurate din amplasamentul silozurilor propuse prin proiect:

- 92.75 m spre NE, clădire locuințe
- 111.96 m spre NE, clădire locuințe părăsită
- 71.62 m spre SE, clădire locuințe

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Terenul este IMPREJMUIT cu un gard cu soclu din beton, iar la partea superioară sunt panouri prefabricate din beton sau cărămidă.

ACCESUL pe amplasament este realizat din Drumul Național 67 și direct din strada Târgului.

Pe terenul cu nr cad 603399 sunt EDIFICATE următoarele construcții:

- C1-cabina poarta, P, SC=16mp ;
- C2-spațiu depozitare + producție + birouri, P+1parțial, SC=1712mp, SCD=2253mp ;
- C3-siloz, SC=197mp ;



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului:
J2020000168351 Lista (ESESIS) Avizul nr.23/22.04.2026 durată 3 ani



- C4-siloz, SC=352mp ;
- C5-moara, P+1, SC=264mp, SCD=528mp ;
- C6-moara, P+5, SC=1005mp, SCD=2464mp ;
- C7-cantar auto, SC=50mp ;
- C8-hala magazie+birouri, P+1partial, SC=446mp, SCD=726mp ;
- C9-platforma, SC=44mp, SCD=88mp ;
- C10-copertina, SC=34mp ;
- C11-copertina (protectie generator), SC=21mp ;
- C12-copertina compresor, SC=22mp ;
- C13-constructie industrială, SC=10mp ;
- C14-cabina poarta, SC=10mp.
- C15 – hala de productie produse de cofetarie, P+1 partial, SC=2067mp, SCD=2485mp ;
- C16 – post trafo, P, SC=31mp ;
- C17 – spatiu generator, P, SC=16mp ;
- C18-spatiu generator, P, SC=9mp ;
- C19 – corp arhiva si spatii tehnice, P, SC=446mp.
- **INSTALATIE DE STOCARE CEREALE – IN CONSTRUCTIE – CONFORM AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr 563/22128 din 13.07.2026, cu SC=SCD=123,20mp.**

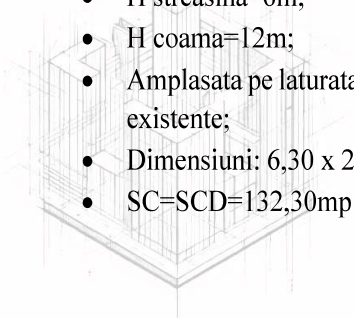
SITUAȚIE PROPUȘĂ

CARACTERISTICILE INSTALATIEI PROPUSE:

Instalația va fi compusa din următoarele elemente:

1.COPERTINA DESCARCARE:

- Zona de acces pentru camioane la goapa de descarcare;
- Infrastructura:beton hidrofozizat;
- Suprastructura: profile metalice vopsite;
- Inchideri exterioare: panouri tip sandwich cu vata minerala;
- H streasina=6m;
- H coama=12m;
- Amplasata pe laturata de N-V fata de platforma silozurilor, la 7,26m fata de corpul C4 – silozuri existente;
- Dimensiuni: 6,30 x 21,00m
- SC=SCD=132,30mp



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare:42158350, Număr de ordine în registrul comerțului:
J2020000168351 Lista (EESER) Avizul nr.23 /22.04.2026 durata 3 ani



2.STOCARE CEREALE:

- **8 silozuri;**
- **Capacitate 1000t/unitate, total stocare 8000t;**
- Sistem constructiv : fundatii din beton armat, structura metalica;
- Inchideri exterioare : panouri de tabla ondulata zincata, din otel structural de mare elasticitate;
- Invelitoare : elemente nervurate din otel structural ;
- Dimensiuni fundatii – soclu : cca 29,20 x 28,60m, cota +0.20m (230.17)
- SC=SCD=741,05mp
- H siloz = 32,09m (262.06)
- H pasarela transportor = 33,35m (263.32)

3.PLATFORMA ELEVATOR, FILTRU SI CURATATOR:

- Pe latura de S-V fata de platforma silozurilor se va amplasa platforma pentru elevatorul de cereale, instalatia de filtrare si de curatare;
- Sistem constructiv: fundatii din beton armat, structura metalica ;
- Inchideri exterioare (casa filtru si curatator) : panouri de tabla ondulata zincata, din otel structural de mare elasticitate ;
- Elevator: structura metalica din elemente prefabricate;
- Dimensiuni platforma: 9,90 x 10,50m, cota +3,80m (233.77)
- SC=SCD=103,95mp
- H casa filtru si curatator: streasina = 14,27m, coama = 14,80m;
- Hmax elevator = 37,78m (267.75)

4.BANDA TRANSPORTOARE:

- Aceasta va face legatura dintre elevator si banda transportoare existenta in incinta;
- H liber =11m.

Flux tehnologic amplasament

Camioanele cu cereale intra pe poarta de pe latura de nord, urca pe cantar si sunt cantarite iar ulterior merg pentru a descarca cerealele in groapa de descarcare (de sub copertina descarcare) de unde cerealele sunt preluate si transportate prin echipamente in silozurile propuse spre amplasare in cadrul acestui proiect.

Camioanele descărcate se reintorc pe cântar, primesc avizul și părăsesc amplasamentul prin poarta existentă.

Circulatia in amplasament se realizeaza pe platformele betonate existente.

Împrejmuire: Perimetrul amplasamentului este împrejmuit total cu un gard din zidarie, cu soclu si stalpi din beton, cu inaltimea de 2,0 m.

Se propune amplasarea instalatiei de stocare cereale (8 silozuri) cu urmatoarele retrageri :

- 81,26m fata de limita de proprietate N-V ; (copertina descarcare la 7,26m fata de corpul de constructie C4 – silozuri existente);
- 6,44m fata de limita de N-E ;



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului:
J2020000168351 Lista (EESER) Avizul nr.23/22.04.2026 durata 3 ani



- 61,73m fata de limita de proprietate S-E ; (2,43m fata de corpul de constructie C15 – hala de productie) ;
- 46,47m fata de limita laterala S-V.

UTILITĂȚI

Pe amplasament exista branșamente pentru toate utilitățile publice.

Noua investiție se va racorda la branșamentul electric existent.

- Evacuarea apelor uzate menajere:

Evacuarea apelor uzate menajere de pe platform se va face din caminul colector si se deverseaza in canalizarea publica prin intermediul unui separator de hidrocarburi.

- Evacuarea apelor meteorice:

Instalatiile de canalizare a apelor meteorice (pluviale) asigura preluarea acestor ape prin doua retele separate si anume: una care preia apele pluviale de pe cladire si una care preia apele pluviale de pe platforma si parcuri.

Apele pluviale de pe acoperisurile cladirilor sunt colectate prin jgheaburi, burlane si rigole si sunt directionate pe teren in limita de proprietate.

Apele de pe suprafetele betonate carosabile vor fi preluate cu ajutorul gurilor de scurgere si al rigolelor si directionate printr-o retea de canalizare, separata de celelalte retele, catre un separator/decantor de hidrocarburi cu montaj ingropat. Apa rezultata de la separatorul de hidrocarburi va fi directionata catre canalizarea publica.

BILANȚ TERITORIAL

- EXISTENT :

S teren = 15.497mp ;

SC = 6.752mp + 123,20mp = 6.875,20 mp

SCD = 9.758mp + 123,20mp = 9.881,20 mp

POT = 44,37% ;

CUT = 0,64 ADC/mp

- PROPUS :

SC propus = 6.875,20 + 997,30 = 7.852,50 mp

SCD propus = 9.881,20 + 997,30 = 10.878,50 mp

POT propus = 50,67%

CUT propus = 0,70 ADC/mp

Regim de înălțime:

H max siloz = 32,09m (262.06)

Hmax elevator = 37,78m (267.75)

CATEGORIA « D » DE IMPORTANTA conf HG 766/1994

CLASA IV DE IMPORTANTA conf P100/2013



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului:
J2020000168351 Lista (ESESIS) Avizul nr.23/22.04.2026 durata 3 ani



Proiectul „**Amplasare instalație stocare cereale**”, propus în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Târgului nr. 2, județul Vâlcea, constă în extinderea capacității de stocare a cerealelor în cadrul unei incinte industriale existente, prin realizarea a 8 silozuri, a instalațiilor de transport, elevare, curățare și filtrare, precum și a infrastructurii auxiliare. Proiectul nu presupune majorarea capacității de producție a morii, ci suplimentarea capacității de stocare. Analiza factorilor de mediu și sociali realizată în cadrul Capitolului 4 indică un impact global redus, condiționat însă de implementarea consecventă a măsurilor de prevenire, control și monitorizare.

Condiții și măsuri obligatorii

1. Protecția calității aerului

- Instalațiile de captare și filtrare a pulberilor vor fi menținute permanent în stare de funcționare, iar operațiunile de descărcare, transfer, curățare și stocare a cerealelor nu vor fi desfășurate în condițiile defectării sistemelor de filtrare.
- Transportoarele, elevatoarele și punctele de transfer vor fi menținute etanșe pentru prevenirea emisiilor fugitive.
- Platformele și căile de circulație vor fi menținute curate; în perioadele secetoase se vor aplica măsuri de reducere a resuspensiei prafului.
- Viteza autovehiculelor în incintă va fi limitată, iar staționarea nejustificată cu motorul pornit va fi evitată.
- În cazul apariției unor emisii vizibile de pulberi, activitatea generatoare va fi redusă sau oprită până la remedierea cauzei.

2. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

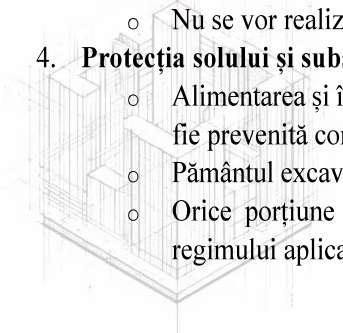
- Echipamentele mecanice, motoarele, reductoarele, ventilatoarele și sistemele de transport vor fi supuse mentenanței periodice pentru prevenirea apariției zgomotelor și vibrațiilor anormale.
- Operațiunile de construire și cele cu potențial acustic ridicat vor fi desfășurate, pe cât posibil, în perioada diurnă.
- Manevrele și descărcarea autocamioanelor vor fi organizate astfel încât să fie evitată funcționarea simultană inutilă a mai multor surse zgomotoase.
- Dacă apar reclamații sau suspiciuni privind depășirea nivelurilor admisibile, se vor efectua măsurători acustice la limita incintei și la receptorii rezidențiali.

3. Protecția apelor

- Se va menține în stare corespunzătoare sistemul de colectare a apelor pluviale, inclusiv rigolele, gurile de scurgere și separatorul de hidrocarburi.
- Este interzisă evacuarea în sol, rețeaua pluvială sau în receptor natural a combustibililor, uleiurilor, apelor uzate sau altor substanțe poluante.
- Eventualele scurgeri accidentale vor fi izolate și colectate imediat, iar materialele contaminate vor fi gestionate prin operatori autorizați.
- Nu se vor realiza depozite necontrolate de carburanți în zona de șantier sau exploatare.

4. Protecția solului și subsolului

- Alimentarea și întreținerea utilajelor se vor efectua numai în spații adecvate, astfel încât să fie prevenită contaminarea solului.
- Pământul excavat va fi gestionat separat de deșeuri și materiale potențial contaminate.
- Orice porțiune de sol contaminată accidental va fi îndepărtată și gestionată conform regimului aplicabil deșeurilor.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului:
J2020000168351 Lista (EESER) Avizul nr. 23/22.04.2026 durata 3 ani



- Platformele betonate și zonele de circulație vor fi menținute în stare bună, fără fisuri sau degradări care ar putea favoriza infiltrațiile.
5. **Gestionarea deșeurilor**
- Deșeurile din construcție, exploatare și mentenanță vor fi colectate separat, depozitate temporar în zone delimitate și predate operatorilor autorizați.
 - Este interzisă abandonarea, arderea sau depozitarea necontrolată a deșeurilor pe amplasament.
 - Deșeurile contaminate accidental cu produse petroliere vor fi gestionate separat.
6. **Prevenirea accidentelor și securitatea la incendiu**
- Căile de acces pentru autospecialele de intervenție și hidranții exteriori vor fi menținute permanent libere și funcționale.
 - Echipamentele electrice și mecanice vor fi întreținute astfel încât să fie prevenite supraîncălzirea, frecarea anormală, scânteile și alte surse de aprindere.
 - Depunerile de pulberi de cereale vor fi îndepărtate periodic și nu se vor permite acumulări semnificative pe pardoseli, echipamente sau elemente structurale.
 - Pentru zonele în care poate apărea atmosferă explozivă se vor respecta cerințele specifice privind clasificarea zonelor și utilizarea echipamentelor corespunzătoare.
 - Personalul va fi instruit periodic pentru prevenirea și intervenția în caz de incendiu, explozie, avarie mecanică sau accident.
7. **Siguranța circulației și accesul la servicii**
- Accesele publice, căile pietonale și accesul către proprietățile învecinate nu vor fi blocate de vehicule, utilaje sau materiale.
 - Așteptarea, cântărirea și manevrarea autocamioanelor vor fi organizate în interiorul incintei.
 - În perioada lucrărilor se va asigura semnalizarea corespunzătoare a circulației auto și pietonale.
 - Accesul serviciilor de urgență va fi asigurat permanent.
8. **Protecția confortului populației și a cadrului vizual**
- Amplasamentul și organizarea de șantier vor fi menținute ordonate, iar după finalizarea lucrărilor suprafețele utilizate temporar vor fi curățate și refăcute.
 - Elementele metalice, închiderile și finisajele vor fi întreținute astfel încât să nu apară degradări vizibile, coroziune sau acumulări importante de praf.
 - Activitățile cu potențial ridicat de disconfort vor fi organizate astfel încât să fie redusă afectarea perioadelor de odihnă ale populației.

Recomandări

Se recomandă realizarea unei **monitorizări de verificare după punerea în funcțiune**, cu prioritate pentru PM₁₀/PM_{2.5} și zgomot, la limita sud-estică a amplasamentului și, după caz, în zona receptorului rezidențial sensibil.

Se recomandă întocmirea și păstrarea unui registru de mentenanță pentru filtre, ventilatoare, transportoare, elevatoare, separatorul de hidrocarburi și echipamentele cu rol în securitatea la incendiu, precum și a unei evidențe a incidentelor și măsurilor de remediere.

Se recomandă programarea transporturilor grele, pe cât posibil, **în afara intervalelor de vârf ale traficului urban** și evitarea operațiunilor de descărcare în perioadele nocturne, atunci când nu sunt indispensabile tehnologic.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului:
J2020000168351 Lista (ESES) Avizul nr.23/22.04.2026 durata 3 ani



Se recomandă efectuarea periodică a unor inspecții vizuale ale platformelor, rigolelor, zonelor de descărcare, fundațiilor și instalațiilor pentru identificarea timpurie a scurgerilor, depunerilor de praf, deteriorărilor sau altor situații cu potențial de disconfort sau risc.

Se recomandă verificarea documentată a **zonării ATEX**, a compatibilității echipamentelor cu zonele identificate și a eficienței măsurilor de prevenire a aprinderii pulberilor combustibile.

Se recomandă utilizarea, acolo unde spațiul și condițiile tehnice permit, a unor **amenajări vegetale perimetrale**, cu rol de integrare vizuală și de îmbunătățire a calității percepute a mediului.

Se recomandă menținerea unui mecanism simplu de **înregistrare și soluționare a eventualelor sesizări ale populației** privind praful, zgomotul, traficul sau alte forme de disconfort, iar în cazul apariției unor sesizări repetate, reevaluarea programului de funcționare și a măsurilor tehnice aplicate.

Condiție generală de funcționare

Realizarea și funcționarea obiectivului sunt considerate compatibile cu protecția sănătății și confortului populației **cu condiția respectării cumulative a măsurilor de prevenire și control prevăzute prin proiect, prin actele de reglementare și prin prezentul studiu**, precum și a remedierii imediate a oricărei situații care poate determina creșteri semnificative ale emisiilor de pulberi, zgomotului, riscului accidental sau disconfortului pentru populația din vecinătate.

CONCLUZII

Evaluarea impactului asupra sănătății și confortului populației pentru proiectul „**Amplasare instalație stocare cereale**”, propus în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Târgului nr. 2, județul Vâlcea, a analizat principalele componente de mediu și factorii sociali cu relevanță pentru populația din zona de influență. Analiza a avut în vedere caracterul urban-industrial existent al amplasamentului, prezența receptorilor rezidențiali în proximitatea incintei, infrastructura rutieră intens utilizată, activitățile productive și logistice existente, precum și caracterul incremental al investiției, care urmărește **creșterea capacității de stocare a cerealelor fără majorarea capacității declarate de producție a morii**.

Evaluarea integrată a factorilor analizați a condus la un **scor global de aproximativ 2,5/5**, corespunzător unui **impact minor spre moderat, cu tendință către moderat**, care poate fi menținut într-un domeniu acceptabil prin aplicarea consecventă a măsurilor tehnice, organizatorice și de monitorizare prevăzute prin proiect și prin prezentul studiu.

Calitatea aerului – Factorul aer prezintă una dintre cele mai importante componente ale impactului potențial. Principala sursă specifică proiectului este reprezentată de pulberile generate în cursul descărcării, transferului, curățării, umplerii și golirii silozurilor, la care se adaugă contribuția secundară a traficului tehnologic și a resuspensiei particulelor de pe platformele circulante. Sensibilitatea evaluării este determinată și de prezența receptorilor rezidențiali în vecinătatea incintei. Proiectul include însă măsuri tehnice relevante de reducere a emisiilor, respectiv transportul cerealelor în **circuit închis**, captarea pulberilor și utilizarea instalațiilor de filtrare. În funcționare normală, contribuția instalației asupra calității aerului este estimată ca redusă, însă posibilitatea unor emisii fugitive în perioadele de activitate intensă sau în cazul funcționării necorespunzătoare a sistemelor de filtrare justifică încadrarea globală a acestui factor la **impact moderat, controlabil prin măsuri de prevenire și monitorizare**. Receptorul rezidențial din sectorul sud-estic rămâne receptorul sanitar critic, motiv pentru care este justificată verificarea PM₁₀ și, după caz, PM_{2.5} după punerea în funcțiune a instalației.

Zgomot și vibrații – Situația acustică existentă este influențată de traficul rutier de pe DN67 și strada Târgului, precum și de activitățile industriale și logistice desfășurate în zonă. Proiectul introduce surse suplimentare reprezentate de elevatoare, transportoare, ventilatoare, motoare electrice și circulația



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului:
J2020000168351 Lista (ESES) Avizul nr. 23/22.04.2026 durata 3 ani



autovehiculelor grele. Modelarea acustică realizată pentru sursele tehnologice analizate indică niveluri de aproximativ **21–24 dB(A) la receptorii considerați**, ceea ce susține o contribuție redusă a instalației propriu-zise față de fondul sonor existent. Totuși, prin caracterul cumulativ al zgomotului, existența activităților de construcție și posibilitatea suprapunerii funcționării echipamentelor cu traficul greu, factorul este apreciat prudent ca având **impact moderat, dar controlabil**, fiind necesare măsuri de întreținere a echipamentelor, control la sursă și organizare corespunzătoare a programului de lucru. Vibrațiile nu au fost identificate ca factor distinct semnificativ în condiții normale de exploatare.

Calitatea solului – Amplasamentul este un teren industrial deja puternic antropizat, cu construcții, platforme betonate și circulații interioare. Studiul geotehnic confirmă existența unor umpluturi antropice în partea superioară a profilului, urmate de formațiuni naturale. Proiectul produce în principal modificări fizice locale prin realizarea fundațiilor și ocuparea suplimentară a terenului și nu introduce, în condiții normale, procese tehnologice cu potențial semnificativ de contaminare chimică a solului. Riscul relevant este predominant accidental, prin eventuale pierderi de combustibili, uleiuri sau alte lichide tehnice și prin gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor. În condițiile utilizării platformelor impermeabilizate, colectării materialelor contaminate și intervenției rapide în cazul incidentelor, impactul asupra solului este apreciat ca **minor și controlabil**.

Calitatea apei – Proiectul nu necesită apă tehnologică și nu generează ape uzate tehnologice. Sistemele existente de alimentare cu apă și canalizare sunt menținute, iar apele pluviale provenite de pe platformele carosabile sunt colectate controlat și dirijate către separatorul de hidrocarburi înainte de evacuare. Studiul geotehnic a evidențiat apa subterană la aproximativ 5 m adâncime, ceea ce justifică prevenirea infiltrării poluanților în teren, însă nu au fost identificate date care să indice o contaminare existentă. Riscul asupra apei este, prin urmare, predominant indirect și accidental, asociat unor eventuale scurgeri de produse petroliere, colmatării sistemelor de colectare sau funcționării necorespunzătoare a separatorului. În condiții normale de exploatare, impactul asupra apei și, implicit, asupra sănătății populației este apreciat ca **minor**.

Clima – emisiile de gaze cu efect de seră – Noua instalație nu introduce procese industriale importante de ardere și nu determină majorarea capacității declarate de producție. Contribuția la emisiile de gaze cu efect de seră este asociată în principal consumului de energie electrică și transportului rutier aferent cerealelor. La scara proiectului, această contribuție este apreciată ca **redușă**, fără capacitatea de a produce modificări semnificative ale condițiilor climatice locale.

Accesul la servicii publice și mobilitate – Investiția nu modifică structural rețeaua publică de circulație și nu introduce restricții permanente privind accesul la locuințe, servicii publice sau alte funcțiuni urbane. Sunt menținute accesurile existente din DN67 și strada Târgului. Totuși, circulația autocamioanelor aferente aprovizionării, operațiunile de cântărire și manevrele de intrare și ieșire pot determina punctual intensificarea traficului și reducerea temporară a confortului de mobilitate. Având în vedere caracterul urban al zonei și prezența receptorilor rezidențiali, impactul este apreciat ca **moderat din punct de vedere funcțional**, dar gestionabil prin organizarea fluxurilor, evitarea staționărilor pe domeniul public și menținerea permanentă a acceselor libere.

Estetica mediului – Cele 8 silozuri, cu o înălțime de aproximativ 32 m, pasarela tehnologică și elevatorul, cu o înălțime maximă de aproximativ 37,8 m, vor constitui elemente vizuale dominante și vor accentua caracterul industrial al amplasamentului. Efectul trebuie însă interpretat în contextul unei incinte în care există deja hale, silozuri și alte construcții industriale și al unei zone cu funcțiuni productive și comerciale. Investiția nu determină, astfel, o schimbare fundamentală a caracterului funcțional al zonei, dar poate crește percepția vizuală a activității industriale pentru locuitorii din apropiere. Impactul asupra esteticii și confortului vizual este apreciat ca **moderat**, fără a fi asociat direct unui efect sanitar sever.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului:
J2020000168351 Lista (ESES) Avizul nr.23/22.04.2026 durată 3 ani



Pericolul de accidente și accidente majore – Activitatea implică surse de risc asociate circulației autovehiculelor grele, funcționării echipamentelor mecanice și electrice, incendiilor și, specific manipulării cerealelor, posibilității acumulării și aprinderii pulberilor combustibile. În condiții normale de exploatare, majoritatea acestor riscuri rămân localizate în interiorul incintei. Pe baza documentației disponibile, nu rezultă încadrarea amplasamentului ca obiectiv cu risc de accident major în sensul legislației Seveso. Cu toate acestea, severitatea potențială a unor scenarii accidentale justifică aprecierea factorului la nivel **moderat**, fiind obligatorii respectarea cerințelor PSI, a măsurilor privind atmosferele potențial explozive, mentenanța preventivă și controlul circulației interne.

Stilul de viață și confortul populației – Proiectul nu modifică direct comportamentele cotidiene ale populației, accesul la servicii sau structura funcțională generală a zonei. Potențialele efecte sunt predominant indirecte și cumulative, prin zgomot, trafic, pulberi, modificarea cadrului vizual și percepția extinderii activității industriale. Având în vedere existența receptorilor rezidențiali în proximitatea incintei și caracterul repetitiv al unora dintre aceste influențe, impactul asupra confortului și stării de bine este apreciat prudent ca **moderat, predominant psihosocial și funcțional**, fără indicii privind o afectare severă a sănătății populației în condiții normale de funcționare.

În urma integrării celor nouă categorii evaluate, proiectul se situează la un **scor global de 2,56/5**, ceea ce corespunde unui **impact minor spre moderat, cu tendință către moderat**. Această valoare nu indică existența unui risc sanitar ridicat sau iminent, ci reflectă cumularea mai multor factori de intensitate mică și moderată într-o zonă urban-industrială în care există receptori rezidențiali apropiați.

Factorii care necesită atenție prioritară sunt **calitatea aerului, zgomotul, mobilitatea și traficul greu, estetica mediului, prevenirea accidentelor și confortul populației**. În schimb, pentru sol, apă și climă, impacturile prognozate sunt mai reduse și sunt asociate în principal unor situații accidentale sau unor contribuții incrementale limitate.

În ansamblu, proiectul poate fi apreciat ca **acceptabil și compatibil condiționat cu protecția sănătății și confortului populației**, cu condiția implementării cumulative și menținerii pe întreaga perioadă de funcționare a măsurilor prevăzute pentru controlul pulberilor, limitarea zgomotului, gestionarea apelor pluviale, protecția solului și apei subterane, organizarea traficului, prevenirea incendiilor și accidentelor și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor.

Monitorizarea factorilor relevanți după punerea în funcțiune, în special a calității aerului și, după caz, a zgomotului la receptorii sensibili, va permite verificarea menținerii impactului în domeniul estimat și adoptarea unor măsuri suplimentare dacă sunt identificate abateri.

În condițiile respectării integrale a avizelor, autorizațiilor, măsurilor obligatorii și condițiilor formulate în prezentul studiu, distanțele existente față de receptorii sensibili pot fi considerate suficiente pentru funcționarea obiectivului în configurația evaluată. Acceptabilitatea sanitară este condiționată de menținerea caracteristicilor tehnice și funcționale analizate. Orice modificare a capacității, tehnologiei, amplasării echipamentelor, regimului de funcționare, fluxului de trafic sau sistemelor de control al emisiilor poate modifica expunerea populației, nivelul riscului și impactul asociat și impune reevaluarea corespunzătoare a condițiilor de protecție a sănătății.

Titularul proiectului va obține toate acordurile și / sau avizele stipulate în certificatul de urbanism. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare

Răspunderea privind calculele, datele și informațiile incorporate în memoriul tehnic de arhitectura, memoriul de prezentare Anexa 5E, piesele desenate, revine integral elaboratorilor acestor documentații, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului:
J2020000168351 Lista (ESES) Avizul nr.23/22.04.2026 durata 3 ani



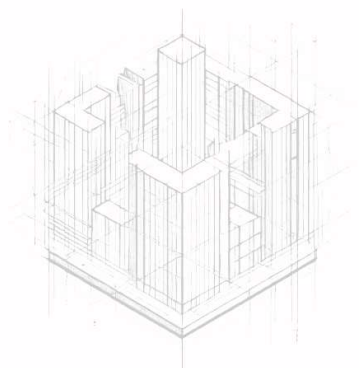
Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea condițiilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar, VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile de evaluarea impactului asupra sănătății populației (EIS) reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Coordonator colectiv interdisciplinar
Dr. Muntean Calin



Digitally signed by
MUNTEAN CALIN
Date: 2026.08.27
11:59:27 +03'00'



Timișoara, Strada Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod poștal 300003,
județ Timiș tel: 0726707113 e-mail: contact@vmedicalimpact.ro, Cod
unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului:
J2020000168351 Lista (E/ESEIS) Avizul nr.23/22.04.2026 durată 3 ani



Pagină **104** din
104